

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 891 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 18/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 195/2023/HĐDVĐG-THA ngày 19/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên phong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 07, loại đất LUC, diện tích 2.500 m², tại ấp Lộ Hậu, xã Mỹ Lộ, huyện Cần Giuộc, Long An, theo Mảnh trích đo địa chính số 210-2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 04/7/2023.

Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng)

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 ngày 02 tháng 11 năm 2023

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lộ;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Văn Hùng



Số: 195/TB - ĐG

Long An, ngày 20 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 19/09/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Huỳnh Văn Hai và bà Trần Thị Thu Cúc (do ông Huỳnh Văn Hai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc một phần thửa đất số 36, diện tích 2.500 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 07;

- Hiện trạng trên đất: đất đang bỏ trống, ranh giới đất được ông Huỳnh Văn Hai cho mượn các cây cọc bê tông cao khoảng 1,5m để cắm xác định ranh, sau khi xử lý bán tài sản ông Huỳnh Văn Hai sẽ thu hồi cọc ranh.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của **ông Huỳnh Văn Hai và bà Trần Thị Thu Cúc** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 263/2021/DS-PT ngày 14/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 22/09/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 22/09/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 30/10/2023 đến

16h00 ngày 01/11/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **02/11/2023** (vào lúc **09h30**).

❖ **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 195/2023 ngày 19/09/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website:daugiatienphong.com

- **Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND xã Mỹ Lộc;
- Lưu: HĐ 195/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐANG THỊ THU THỦY